



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## AREA TECNICA

### COPIA

<b>Determinazione 147</b>  <b>Del 24-08-2018</b>	<b>REGISTRO GEN. DETERMINE: N.305</b>  <b>Data registrazione 24-08-2018</b>
<b>OGGETTO</b>	Approvazione perizia di variante dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omero capoluogo

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventiquattro** del mese di **agosto**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

#### PREMESSO CHE

- con delibera della G.C. n.139 dell' 11/09/2013 si approvava il progetto Esecutivo dei lavori di cui in oggetto comportante la spesa complessiva di € 516.500,00 di cui € 370.406,35 per lavori a base d'asta, € 3.900,00 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 142.193,65 per somme in Amministrazione;
- con determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 12 del 01/02/2013, veniva incaricata l'Arch. Francesca Di Francesco per la redazione del progetto preliminare, definitivo-esecutivo, della Direzione dei Lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza ex D.Lgs. n.81/2008;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 75 (RG. n. 166) del 17/05/2016, veniva aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di: *"Messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omero capoluogo"* - all'impresa IDRI Spa con sede in Ancarano, che ha offerto il ribasso del 29,527 %, sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso di € 233.626,07 e quindi per l'importo netto di € 164.643,30, oltre ad € 134.946,98 per costo del personale non soggetto a ribasso ed € 16.224,96 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 315.815,24 oltre IVA;

#### RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 36 del 18/04/2016, di approvazione dello schema di convenzione di finanziamento, disciplinante i rapporti tra il Comune e la Regione Abruzzo;

- n. 76 del 14/07/2016, di nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in oggetto;
- n. 77 del 14/07/2016, recante atto di indirizzo per la nomina del nuovo Direttore dei lavori coadiuvato da un giovane professionista con le mansioni di Direttore Operativo;

**ACCERTATO** che con nota prot. RA/152330 dell'1.7.2016, pervenuta al protocollo comunale n. 6359 del 06.07.2016 la Regione Abruzzo, trasmetteva la convenzione con l'Ente finanziato, completata con la sottoscrizione del dirigente del Servizio DPC022 Edilizia Sociale;

**VISTA** la determinazione n. 1 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici (Reg. Gen. n. 258) del 28.07.2016 con la quale si nominava il nuovo direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Alessandro Laudadio e il Direttore operativo nella persona dell'Arch. Daniela Marini;

**VISTA** la nota trasmessa via PEC in data 26/07/2016 prot.n.7003 all'Arch. Francesca Di Francesco di richiesta del progetto esecutivo corredato di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 28/2011;

**VISTA** la nota di sollecito all'Arch. Francesca Di Francesco, trasmessa via PEC in data 05/08/2016 prot. 7290, all' inoltro della documentazione di cui al punto che precede ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica;

**CONSTATATO** che la progettista Arch. Francesca Di Francesco non ha mai rimesso quanto richiesto con le note trasmesse via PEC in data 26/07/2016 prot.n.7003 e 05/08/2016 prot.n.7290;

**SEGNALATO** che presso l'ufficio del Genio Civile di Teramo non risultava presentata alcuna documentazione riguardante i lavori in oggetto ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica, nonostante nella citata delibera di approvazione n. 139/2013 si dichiarò l'immediata cantierabilità del progetto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 10/11/2016, recante atto di indirizzo per la nomina di un professionista abilitato ai fini della presentazione all'ufficio del Genio Civile del progetto e di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 28/2011 art.7;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 7 del 17/11/2016, con la quale si affidava all'Arch. Alessandro Laudadio, l'incarico della progettazione dei lavori di messa in sicurezza mediante miglioramento dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omero capoluogo, ai fini dell'inoltro di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n.28/2011 art. 7;

**SOTTOLINEATO** che con nota prot. 10886 del 26.11.2016 l'Arch. Alessandro Laudadio trasmetteva la documentazione progettuale relativa alle strutture, ai fini dell'inoltro al Genio Civile per l'ottenimento della prescritta Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n.28/2011 art. 7;

**CONSIDERATA** l'istanza di autorizzazione sismica acquisita al Servizio Genio Civile di Teramo con prot. 111025 del 02.12.2016;

**EVIDENZIATO** che con nota prot. 3028 del 12.04.2017 l'Arch. Alessandro Laudadio trasmetteva gli elaborati di progetto in variante al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 139/2013;

**SPECIFICATO** che con determinazione n. 22 dell'8.3.2017 si incaricava l'Ing. Rossano Ruggieri della predisposizione delle pratiche di prevenzione incendi;

**ATTESO** che con nota prot. 2293 del 21.03.2017 il tecnico incaricato Ing. Rossano Ruggieri ha trasmesso gli elaborati di progettazione antincendio;

**CITATA** l'Autorizzazione sismica ai sensi della L.R. n. 28/2011 art.7, rilasciata dal Servizio Genio Civile di Teramo con atto prot. RA/025913 del 07.02.2017 (ID pratica 882.16);

**MENZIONATO** il contratto d'appalto stipulato in data 20.04.2017, rep. n. 2606/2017 con la ditta IDRI SpA, dell'importo complessivo di € 315.579,66 oltre IVA;

**RILEVATO** che con determinazione n. 49 del 26.04.2017 si conferiva all'Arch. Lucilla Mattucci l'incarico professionale per il collaudo statico delle opere in oggetto;

**SPECIFICATO** che con determinazione n. 74 dell'11.07.2017 si approvava la contabilità relativa al primo stato di avanzamento lavori, a tutto il 14.06.2017, dell'importo di € 103.334,62, al netto del ribasso di gara e si liquidava alla ditta appaltatrice IDRI s.r.l. la somma di € 113.099,75, di cui € 102.817,95 per lavori ed € 10.281,80 per IVA al 10%, a saldo della fattura elettronica n° 1\_1\_2017 del 27.06.2017;

**DATO ATTO** che al manifestarsi di alcune problematiche relative alla reale composizione e consistenza dei muri portanti e da errori di valutazioni sugli impianti di riscaldamento nonché errori di rilievo dei manufatti edilizi si è manifestato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante con un sensibile aumento di spesa dei lavori del 3.48% ; detta perizia richiesta dal rup con nota prot. 7927 del 7.8.2018 è stata rimessa dalla direzione lavori con nota prot. 007927 del 22.8.2018 e prevede l'utilizzo del sistema CAM per incrementare la capacità sismica dell'edificio con un maggiore importo dei lavori, rispetto al contratto , di € 10.988,95, pari ad incremento di spesa per lavori del 3,48%, e che il quadro economico dell'intervento non subisce variazione dell'importo totale e quindi non si producono oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente o del finanziamento del Miur;

**VISTI** i seguenti elaborati tecnici di perizia prodotti dall'arch Laudadio Alessandro

- 1 Elaborati grafici tavole n. 1-2-3-4
- 2 Relazione illustrativa e quadro economico
- 3 Schema di atto di sottomissione
- 4 Verbale di concordamento n.p.
- 5 Computo metrico estimativo
- 4.0 Elenco prezzi unitari
- 5.0 Analisi dei prezzi
- 6.0 Incidenza percentuale della manodopera
- 7.0 Stima dei costi della mano d'opera
- 7.0 Quadro di raffronto
- 8.0 Cronoprogramma
- 9.0 Piano di sicurezza
- 10 Piano di Manutenzione- fascicolo dell'opera
- 11 Documentazione fotografica
- 12 Analisi e valutazione dei rischi

**VERIFICATO** che la spesa complessiva dell'opera in parola, di € 516.500,00, è interamente finanziata nell'ambito dei piani regionali di edilizia scolastica di cui all' articolo 10 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, recante "misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca", essendo l'intervento inserito negli elenchi finanziabili nel 2015, individuati con Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo n. DC 31/155 del 4 giugno 2015 ed avendo il Comune proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori entro il termine del 31 ottobre 2015 (successivamente prorogato al 29 febbraio 2016), come richiesto nell'avviso in data 16.06.2015 dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Regione Abruzzo;

**CITATI** il CUP G21E15000280002 e il CIG 6423173A08;

**VISTO** l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la perizia di variante dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio sede della scuola media di Sant'Omero capoluogo, costituita dagli elaborati elencati in premessa, con il seguente quadro economico;

lavori a b.a.	136.918,24
Mano d'opera	176.390,80
Sicurezza	13.494,85
<b>TOT lavori</b>	<b>326.803,89</b>
Rilievi allac e ind	2.500,00
Allacciamenti	0,00
Imprevisti+iva	0,00
Spese tec	52.159,82
art. 92 dlgs 163	7.695,96
Spese per accert di lab + iva	2.454,69
Accordi bonari	0,00
Spese x cons e supp al rup	3.500,00
Iva lav	32.680,39
Iva st e CP	12.573,70
Tassa AVCP	250,00
<b>Tot somme in amm.ne</b>	<b>113.814,56</b>
<b>Economie</b>	<b>75.881,05</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 516.499,50</b>

**DI REVOCARE** la propria determinazione n. 98 del 3.8.2017 relativa all'approvazione della perizia di variante;

**DI DARE ATTO** che, per effetto della presente perizia, il quadro economico dell'intervento non subisce variazione dell'importo totale e quindi non si producono oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente;

**DI DARE ATTO** che l'intervento in oggetto, dell'importo di € 516.500,00, è interamente finanziato nell'ambito dei piani regionali di edilizia scolastica di cui all'articolo 10 del decreto legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128;

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Sandro Marcellini

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto N. 147 del 24-08-2018 (R.gen. 305) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data                      e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì,

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio  
Sant' Omero

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE